ПОРТФОЛИО · ЖИЛЫЕ ДОМА

Проекты жилых домов

Планировки, фасады и фотореалистичные визуализации

Тимур Харрасов
Проектировщик · 2026



Обо мне и моей работе

КТО Я

Тимур Харрасов, проектировщик жилых домов. Занимаюсь проектами для банков с момента появления эскроу-счетов. Учусь в аграрном университете по специальности «Строительство».

Специализация: проекты жилых домов для банка

Программы: SketchUp 3D, SweetHome 3D, Photoshop

СОСТАВ КАЖДОГО ПРОЕКТА

3 фотореалистичных рендера

4 эскиза фасадов с высотными отметками

1 планировка с экспликацией помещений

В ЦИФРАХ

70+

реализованных проектов

3 года

опыта проектирования

24 часа

срок сдачи "срочного" проекта



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Дом с деревянным фасадом и балконом

156,18 м² · 1,5 этажа · Брус

Фотореалистичные визуализации



Барнхаус

120,42 м² · 1,5 этажа · Каркасный, профнастил

На озерной
10 июня 2025

★★★★★ Сделка состоялась · Архитектурный проект дома, 3D визуализация дом...

Отличный специалист, работает оперативно!



Одноэтажный кирпичный дом

110,73 м² · 1 этаж · Газоблок, облицовочный кирпич

Эвелина
4 августа 2025

★★★★★ Сделка состоялась · Архитектурный проект дома, 3D визуализация дом...

Обратилась в выходной день вечером, Тимур не отказался выручил, выполнил все о чем договорились, сразу по цене сориентировал. Советую

Дуплекс с гаражами



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Дом на две секции: у каждой свой гараж и крыльцо

200,9 м² · Керамзитный блок · Уфа

МОЯ ЗАДАЧА

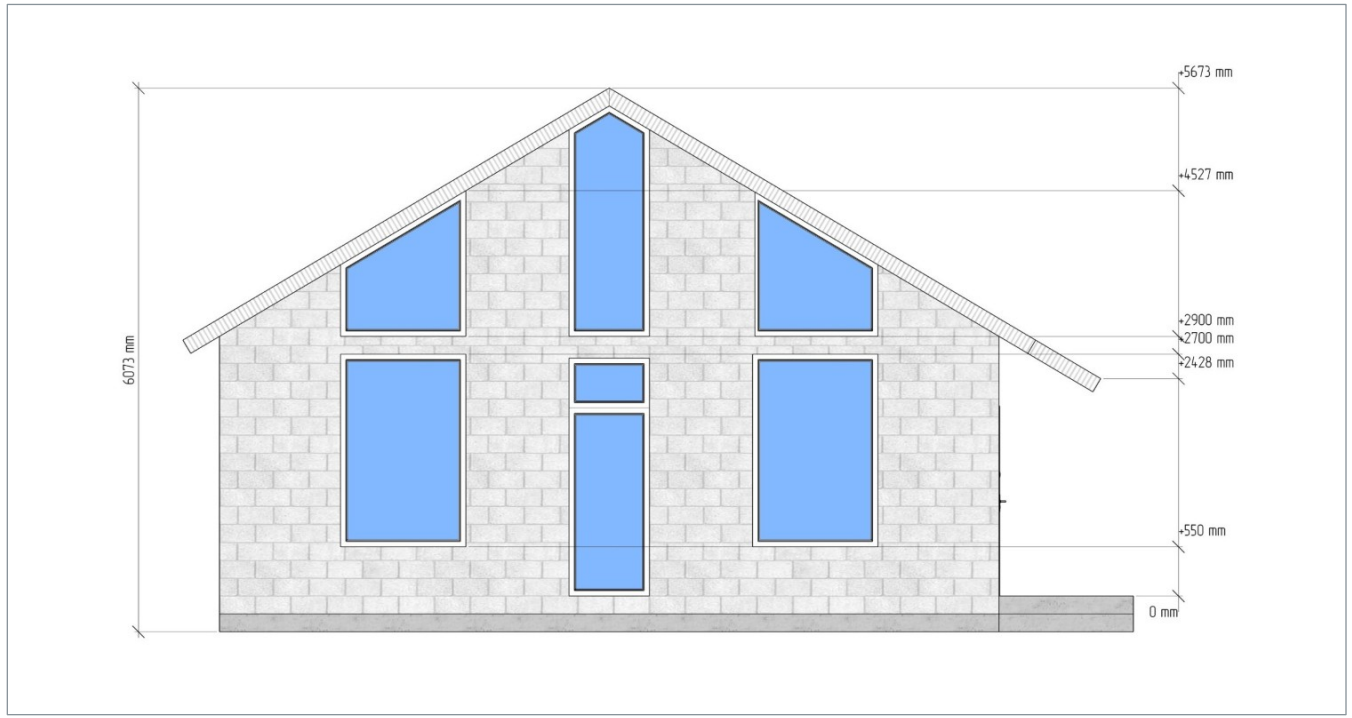
Проект был сдан за 2 дня, банк принял

Эскизы фасадов с высотными отметками



Главный фасад

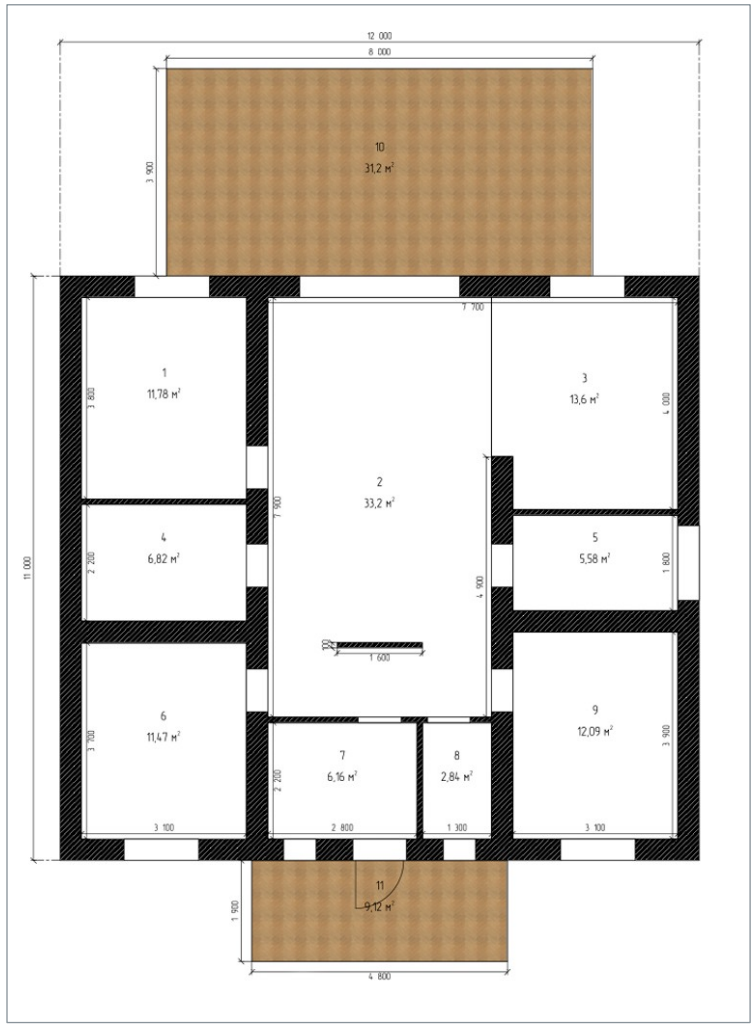
152,02 м² · Отметка конька +8 266 мм



Фасад с витражными окнами

82,93 м² · Отметка конька +5 673 мм

Планировка: дом с террасой



№	Помещение	Площадь, м²
1	Спальня	11,78
2	Гостиная	33,2
3	Кухня	13,6
4	Гардероб	6,82
5	С/У	5,58
6	Спальня	11,47
7	Тамбур	6,16
8	Кладовая	2,84
9	Спальня	12,09
	Общая площадь	**134,74**
10	Терраса	31,2
11	Крыльцо	9,12

134,74 м²

общая площадь

172,3 м²

площадь застройки

42,32 м²

террасы и крыльцо

Планировка дуплекса



22 × 11 м

габариты дома

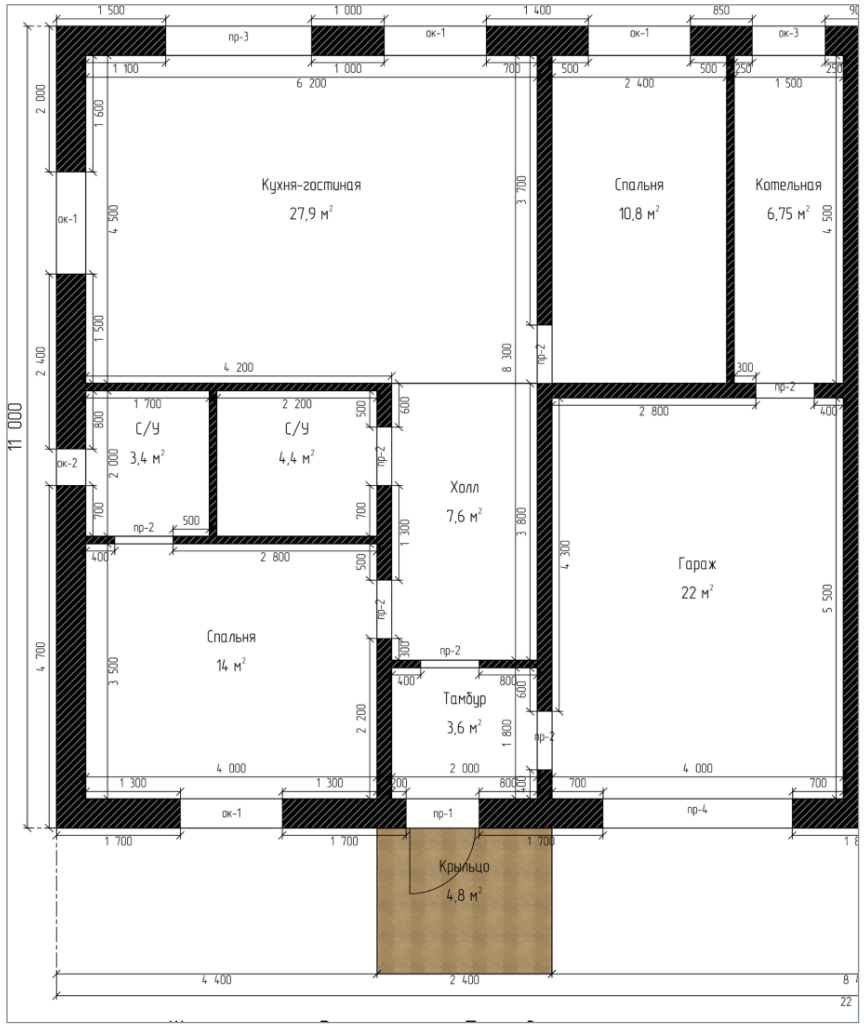
22 м²

гараж в каждой секции

27,9 м²

кухня-гостиная в секции

Одна секция дуплекса



Помещение	Площадь, м²
Кухня-гостиная	27,9
Спальня	14
Спальня	10,8
Холл	7,6
Котельная	6,75
С/У	4,4
С/У	3,4
Тамбур	3,6
Гараж	22
Итого помещений	**100,45**

100,45 м²
площадь помещений

2
спальни

2
санузла

СВЯЗАТЬСЯ СО МНОЙ

Контакты

+7 965 651-19-99

owner.dom.rf@gmail.com

Telegram: @hecybapy

